



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCÉS DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MUNTATGE DE L'EQUIPAMENT AUDIOVISUAL I DEL MOBILIARI DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI DE LA CAMBRA DE TERRASSA, SITUAT AL CARRER BLASCO DE GARAY 29-49 DE TERRASSA, PROPIETAT DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, I SERVEIS DE TERRASSA

EXPEDIENT 23 001_4

A. Objecte

La Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Serveis de Terrassa impulsa un procés de transformació que pretén combinar unes instal·lacions modernes, obertes i flexibles, un equip professional transversal i expert, unes aliances estratègiques i un teixit socio-econòmic amb potencial de creixement, en un projecte global de territori.

El context en el qual ens trobem, societat, empreses i institucions, és dinàmic, canviant i ple d'incerteses. Per tant la competitivitat s'ha de basar en models de negoci flexibles, capaços d'adaptar-se als canvis de manera sostenible i amb visió de futur.

La complexitat del entorn socioeconòmic actual comporta emprendre una transformació profunda tant a nivell institucional com empresarial com la millor via per créixer i assolir resultats a curt, mig i llarg termini. Aquesta transformació gira al voltant de la digitalització de les empreses i ve incrementada per la situació a la que ens ha portat la pandèmia COVID19. No obstant, abans, ja s'albirava l'horitzó de la transformació digital i la pandèmia només ha accelerat el procés, consolidant la necessitat d'abordar-la.

Per una altra banda, sorgeix una nova generació de joves altament qualificats que, nascuts digitals i globals, tenen l'oportunitat de crear iniciatives empresarials d'alt valor afegit i generar llocs de treball, i que precisen d'un entorn favorable al territori per a poder innovar, fer empresa i créixer.

Aquestes noves iniciatives empresarials, les noves empreses del futur, necessiten un entorn flexible, obert, que les integri a la comunitat empresarial tradicional i que permeti l'intercanvi, l'impuls mutu i el reforçament de totes les iniciatives. Tot això acompanyat per una entitat com la Cambra, capaç d'afavorir i crear els vincles necessaris per materialitzar l'intercanvi i el reforçament de l'activitat.

La Cambra de Terrassa, convençuda que ha de donar suport al teixit empresarial en el seu conjunt, alhora ha d'abordar la seva pròpia transformació per aportar valor en el territori i obre a les empreses els seus espais Cambra Business & Working com un ecosistema capaç d'impulsar la col·laboració públic-privada com a motor de competitivitat.

Per aquest motiu s'ha aprovat reformar l'edifici de la Cambra al carrer Blasco de Garay 29-49 sota el projecte denominat "Cambra Business & Working" per adequar les instal·lacions i donar cabuda als objectius al projecte anteriorment esmentat.

L'edifici de la Cambra de Terrassa es troba en una ubicació privilegiada en el centre de la ciutat de Terrassa, amb molt bona connexió tant a través de transport públic com d'accessos per carretera. Amb l'objectiu de crear un model de Cambra integrada i oberta, es preveu una adequació dels espais que incrementin la proximitat del teixit empresarial i d'emprenedors/as que busquin la millora de la competitivitat i un espai per a desenvolupar els seus projectes.

El projecte global s'estructura en dues parts que seran adjudicades per cadascun dels lots que es liciten en 2 blocs diferenciats:

•**Cambra Business&Working Creixement:**

Espai focalitzat a l'allotjament de pimes amb un projecte empresarial amb potencial de creixement i consolidació. Aquest espai ha de fomentar la interacció entre empreses usuàries i la pròpia Cambra, sota un entorn de negocis obert, flexible i facilitador alhora que integrat a l'ecosistema empresarial que es planteja en el projecte en el seu conjunt. Comprèn els espais de la Cambra de la planta PB, planta P1 i P3.

•**Cambra Business & Working Digital:**

Espai focalitzat en l'impuls de l'emprenedoria i de les start-ups en un entorn que els ajudi i acompanyi a créixer i a consolidar el model de negoci.

L'objectiu de l'espai Cambra B&W Digital és oferir espais per activitats d'innovació, creació i co-creació, espais de proves i demostracions com a part de l'impuls de la transformació digital de Pimes i micropimes i el suport a projectes de base tecnològica.

En resum, el Coworking Digital "Cambra B&W Digital" serà un espai focalitzat en la incubació i acceleració de start-ups i projectes emprenedors sustentats en la tecnologia, la digitalització i les indústries creatives. També aquest espai inclourà activitats de dinamització de la comunitat de start-ups i de la integració amb la comunitat de Pimes.

Les empreses i emprenedors/as trobaran un equip professional que els acompanyarà en el model de negoci, en el procés d'incubació, així com en l'apropament a l'ecosistema tecnològic que la Cambra ha generat a través de diferents aliances.

L'adequació de les infraestructures emmarcades en el projecte Cambra B&W Digital, té per objectiu aconseguir la següent distribució de la P2:

- - 1 Sala polivalent per a presentacions
- - 5 Despatxos independents
- - Zona de coworking amb capacitat 20 llocs de treball

El projecte Cambra B&W Digital comprèn els espais de la Cambra de la planta P2 i es troba cofinançat al 50% a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu Plurirregional de Espanya FEDER 2014-2020 i de l'eix 3 "millora de la competitivitat de les pimes".

Els plecs reguladors d'aquesta licitació, amb número d'expedient 23-001_4, estableixen les condicions de l'adquisició, subministrament, instal·lació i muntatge de l'equipament audiovisual, del mobiliari dintre del projecte de reforma de l'edifici de la Cambra de Terrassa, situat al carrer Blasco de Garay 29-49 de Terrassa, propietat de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, i Serveis de Terrassa.

Divisió en lots: Si

La contractació estarà dividida en els següents lots:

- **LOT 1: Equipament audiovisual.**
Inclou tots aquells equips utilitzats per a presentacions, projeccions i conferències així com equipament de llocs de treball.
- **Lot 2: Mobiliari**
Inclou el subministrament i muntatge del mobiliari per a reforma de l'edifici de la Cambra carrer Blasco de Garay 29-49 de Terrassa

Les empreses podran presentar propostes a un o els lots, per als quals s'haurà de formular una oferta independent.



Codis CPV:

32321200-1 Equips audiovisuals
39000000-2 Mobiliari (inclòs el d'oficina)

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 207.121,99 € (IVA inclòs). Aquest preu inclou totes les despeses que impliquen la realització de l'objecte de la licitació amb el següent detall:

- **Base imposable:** 171.175,20 €
- **IVA repercutit al tipus del 21 %:** 35.946,79€

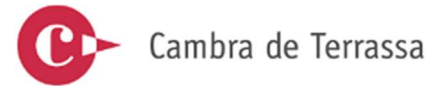
Lot 1: Equipament audiovisual

Pressupost base de Licitació Lot 1	Espai Cambra Business&Working Creixement	Espai Cambra Business & Working Digital. Cofinançat pel FEDER	Total
Base Imposable	16.000,00 €	48.600,00€	64.600,00 €
IVA (21%)	3.360,00 €	10.206,00 €	13.566,00 €
Total (IVA inclòs)	19.360,00 €	58.806,00 €	78.166,00 €

- Total: 78.166,00 €
- Base imposable: 64.600,00 €
- IVA repercutit al tipo del 21 %: 13.566,00€

Lot 2: Mobiliari

Pressupost base de Licitació Lot 2	Espai Cambra Business&Working Creixement (PB, P1)	Espai Cambra Business & Working Digital. Cofinançat pel FEDER (P2)	Total
Base Imposable	58.920,00€	47.655,20€	106.575,20 €
IVA (21%)	12.373,20€	10.007,60€	22.380,80€
Total (IVA inclòs)	71.293,20€	57.662,80€	128.956,00€



- Total: 128.956,00 €
- Base imposable: 106.575,20 €
- IVA repercutit al tipo del 21 %: 22.380,80€

Finançament amb Fons Europeus: Sí. Parcialment.

- **Fons/programa:** Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 (l'eix 3 "millora de la competitivitat de les pimes").
- **Percentatge de Cofinançament:** 50%

El cofinançament es limita a una part concreta de la planta P2, on es situa el projecte Cambra B&W Digital.

S'haurà de presentar una proposta econòmica per a cada lot.

A cadascun dels lots s'haurà de fer una proposta separada dels dos blocs i que serà adjudicada a la mateixa empresa licitadora.

B2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és:

- LOT 1: 64.600,00 € (IVA no inclòs).
- LOT 2: 106.575,20 € (IVA no inclòs).

B3. Facturació:

El preu del contracte serà objecte d'una única facturació al finalitzar el subministrament i muntatge o instal·lació, facturació que s'efectuarà de forma separada per cada planta.

En el cas que l'adjudicatari hagi escollit l'opció de constitució de la garantia mitjançant retenció sobre el preu, la retenció es practicarà sobre el pagament únic que la Cambra hagi realitzat.

El pagament es farà efectiu per part de la Cambra via transferència bancària amb data màxima de 30 dies des de la data de la factura en dia 20.

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini màxim per al subministrament de l'equipament definit a cadascun dels lots serà de 45 dies naturals a comptar l'endemà de l'adjudicació del contracte. El subministrament s'entendrà complert quan s'hagin lliurat i instal·lat o posat en marxa de conformitat amb els plecs de clàusules tècniques.

D. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert-no harmonitzat i adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració. D'acord amb les Normes Reguladores del Procediment de Contractació de la Cambra publicades al perfil del contractant.



Tramitació electrònica: No.

E. Solvència i classificació empresarial

E1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Per a poder concórrer a la licitació les persones físiques o jurídiques hauran d'estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera, tècnica o professional. Els requisits d'habilitació, solvència i adscripció de mitjans, són els assenyalats a continuació:

Criteris de solvència i acreditació: S'hauran de complir els requisits assenyalats, si bé, només haurà d'acreditar-se la documentació oportuna, en cas que el licitador resulti adjudicatari, conforme al que s'estableix en la Clàusula 13 del Plec de Clàusules Particulars.

En concret, la solvència s'acreditarà a través d'un dels dos mitjans indicats a continuació:

1) Criteris de solvència tècnica o professional i mitjans per a acreditar-la:

Els empreses licitadores hauran de tenir com a finalitat o activitat principal aquella que tingui relació directa amb l'objecte del contracte.

Així mateix, hauran de disposar del personal i els mitjans suficients per a la deguda execució d'aquest.

Per a acreditar aquesta solvència es requerirà en tot cas:

1) Criteri de solvència tècnica: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. El licitador haurà d'acreditar la realització d'almenys 3 serveis similars en els últims 3 anys.

El licitador haurà d'acreditar la realització dels esmentats treballs mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Per a determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en consideració el codi del CPV de la present licitació.

2) Criteris de solvència mitjans econòmica i financera i mitjans per a acreditar-la:

S'hauran d'aportar els següents documents:

Informació sobre el volum global de negocis referits als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat per cadascun dels lots del contracte.

El licitador o candidat acreditarà el seu volum de negoci per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, els dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



El licitador haurà d'aportar, en tot cas, un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o còpia de la mateixa, d'import mínim de cobertura de 100.000 € / lot, on es visualitzi clarament l'import de la cobertura i la companyia asseguradora.

Conjuntament amb el justificant o la pòlissa, s'haurà d'adjuntar el rebut de l'últim pagament que haurà d'estar en període de vigència. En cas de no disposar-ne haurà d'adjuntar una declaració responsable on es compromet a tenir-ne una d'aquestes característiques en el moment d'inici del servei en cas de que resulti adjudicatària del contracte.

Així mateix, el licitador haurà d'indicar de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, en el seu cas.

F. Composició de la Mesa de Contractació i òrgan de contractació

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

- President: Josep Prats Llopart – Director Gerent
- Secretària: Susanna Patiño Rivera – Secretària General
- Vocal: Marianella Pereira Yaquelo – Responsable de Transformació Digital i Sostenibilitat
- Vocal: Daniel Sánchez Martínez – Director d'Administració
- Vocal: Sònia Pérez Medina – Responsable de Formació
- Vocal: Anna Pajarón Pajarón – Responsable de Projectes Internacionals i Emprenedoria

La representació en la Mesa de Contractació d'aquests membres podrà ser substituïda per la persona que designi el membre absent, o el president de la mesa en cas que l'absent no hagi designat substituït.

La Mesa de Contractació s'entendrà constituïda i amb capacitat de decisió si en la mateixa són presents el President i la Secretària.

L'òrgan de contractació serà el President de la Cambra i el vocal del comitè executiu, el Sr. Emilià Lazaro, per delegació de facultats del comitè executiu (data 17 de gener) de la Cambra de Comerç de Terrassa.

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests.

Sobre una puntuació màxima de 100 punts es distribuirà la puntuació de la següent forma:

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació s'han definit i ponderat de conformitat al que s'estableix en la LCSP. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: 100 punts.

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (100 punts) distribuïts de la següent manera: (documentació a incloure al sobre 2).

- **80 Punts** en relació a la proposta econòmica, el licitador que ofereixi l'oferta més baixa rebrà la màxima puntuació. Per a la resta es realitzarà una regla de tres inversa prenent com a paràmetres de comparació aquest oferta, aplicant la següent fórmula:

$$Po = Pmax \times (PI-Of)/(PI-Oe)$$



Unión Europea



Cambra de Terrassa

On
Po= Puntuació Obtinguda
Pmax = Puntuació màxima possible
PI = Preu de licitació
Of = Oferta realitzada
Oe = Oferta més econòmica

- **20 Punts**

- LOT 1 i LOT 2: per ampliació de garantia:

La garantia inicial correspon a 3 anys.

Els licitadors hauran d'indicar els anys complets de garantia oferts. Per increment d'anys addicionals de garantia s'obtiniran els següents punts: 3 anys (0 anys addicionals al mínim) 0 punts 4 anys (1 any addicional al mínim) 10 punts 5 anys (2 anys addicionals al mínim) 20 punts.

H. Presentació de les ofertes

Lloc: Registre General de la Cambra, Blasco de Garay 29-49, 08224 Terrassa

Data publicació: 18 de Gener de 2023 (15 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci del contracte).

Data límit: Dilluns 2 de febrer del 2023

Hora límit: 13h

Format: A través de dos (2) sobres en format paper, que s'anomenaran Sobre 1 i 2

Obertura del sobre 2 de proposta econòmica S'indicaran les dates al perfil del contractant de la Cambra o es comunicarà als ofertants.

<https://www.cambraterrassa.org/perfil-del-contractant/>

No s'admetrà cap oferta que sigui rebuda en el Registre de la Cambra més tard de la data/hora assenyalades, així com cap que sigui rebuda per qualsevol altre mitjà alternatiu.

J. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres següents:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el preu de sortida del lot (sense IVA).
2. Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

K. Garantia provisional

No s'exigeix

L. Garantia definitiva



Si s'exigeix.

Import: 5% del total de l'import del contracte.

Forma de constitució: mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució o retenció sobre el preu.

Termini: 12 mesos

La devolució de la garantia general del 5% es farà efectiva un cop transcorregut el termini de garantia de 12 mesos des de la recepció i muntatge o instal·lació dels mobles o material audiovisual.

Garantia complementària: En cas de resultar adjudicatari una oferta amb valors anormals o desproporcionats que incorri inicialment en el supòsit de presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària de fins un 5% del import d'adjudicació del contracte, podent arribar la garantia definitiva total a un 10% del preu del contracte.

La devolució d'aquesta garantia complementària de fins el 5% a l'adjudicatari es farà en el moment de la signatura de l'acta de la recepció dels productes subministrats i degudaments muntats o instal·lats.

M. Termini de garantia

El termini de devolució de la garantia general i complementària, si escau, serà de 12 mesos.

N. Altra documentació a presentar per les empreses proposades com adjudicatàries

- L'adjudicatari haurà de presentar la documentació relativa a la Prevenció de Riscos de la seva empresa que es descriu a l'apartat 19 del plec de prescripcions tècniques.

O. Subcontractació i cessió del contracte

O.1. Subcontractació: Sí, està permesa la subcontractació.

Caldrà presentar en el sobre 1 una declaració del representant del licitador indicant els conceptes del contracte que l'empresari té el propòsit de subcontractar i el % que aquests conceptes tenen sobre el total del subministrament i muntatge o instal·lació del mobiliari, material audiovisual.

O.2. Cessió del contracte

L'adjudicatari no podrà cedir ni total ni parcialment el contracte a un tercer sense l'autorització expressa i per escrit de la Cambra.

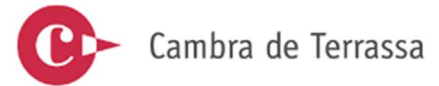
P. Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se en la forma i supòsits contemplats al procediment regulat als articles 203 a 207 i 242 de la LCSP.

Q. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen
El contractista haurà de:

- Garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.



- Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Amb efectes de comprovació, l'adjudicatari haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.

En el cas que les partides corresponents al subministrament siguin considerades com a despesa elegible a efectes de finançament del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu Plurirregional de España FEDER 2014-2020 i de l'eix 3 "millora de la competitivitat de les pimes", i per donar compliment a les obligacions d'Informació i Publicitat establertes a l'annex XII, secció 2.2. del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013, i d'acord amb l'apartat 23 del plec de prescripcions tècniques, s'identificaran els elements conforme a la normativa d'aplicació.

R. Penalitats

Per cada dia de retard per causes imputables a l'adjudicatari en l'incompliment dels terminis establerts en aquest quadre i plecs de clàusules de contractació s'imposarà una penalització de 0.6% sobre el valor del contracte. Quan els retards acumulin una penalització superior al 5% del contracte, sumant totes les fases, la Cambra es reserva el dret de resolució del contracte o d'acordar la continuïtat de l'execució de noves penalitats.

S. Informació i dubtes

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació administrativa, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio@cambraterrassa.org.

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació tècnica, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio@cambraterrassa.org.

Com a molt tard TRES (3) dies hàbils abans de que finalitzi el termini per a presentar les ofertes.