



## **INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ I INDÚSTRIA DE TERRASSA**

En aquest document es contenen les instruccions d'obligat compliment que han de seguir-se en l'àmbit de l'adjudicació de contractes de la Cambra de Comerç i Indústria de Terrassa. L'adjudicació d'aquests contractes per la Cambra està sotmesa als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació. Sense perjudici que les presents instruccions atenen també als principis d'eficàcia i agilitat de la contractació, mitjançant la simplificació dels procediments i els seus tràmits i les regles específiques de publicitat. La Cambra establirà els sistemes, programes i aplicacions necessàries per a facilitar en tot cas l'ús de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en els procediments regulats en aquestes Instruccions.

La informació i les especificacions tècniques necessàries per a les referides comunicacions electròniques i, en particular, per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació en les licitacions convocades per la Cambra es publicaran en la pàgina Web de la Cambra, estant en permanent disposició dels interessats a participar en els procediments d'adjudicació de contractes que es convoquin.

Les presents instruccions s'aplicaran en tot el referit a la preparació i adjudicació dels contractes que celebri la Cambra, independentment de l'origen del seu finançament, contractes que tindran caràcter privat, i estaran sotmesos al Dret privat per a tot el relacionat amb els seus efectes, compliment i extinció.

### **CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació**

1. Les presents Instruccions tenen per objecte regular els procediments de contractació que celebri la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Terrassa (en endavant, "la Cambra").
2. Aquestes Instruccions seran d'obligat compliment i d'aplicació a qualsevol contracte que celebri la Cambra en exercici de les seves funcions i romandran publicades en la seva pàgina web institucional.
3. Les presents instruccions tenen per objecte regular els procediments d'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis que estiguin dintre de les quanties assenyalades en el article següent, que dugui a terme la Cambra.
3. No obstant, queden exclosos d'aquestes Instruccions i es regiran per la normativa específica aplicable a l'efecte els següents contractes:
  - a) Contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 5.150.000 euros.
  - b) Contractes de subministrament amb un valor estimat igual o superior a 206.000 euros.
  - c) Contractes de serveis amb un valor estimat igual o superior a 206.000 euros, llevat dels relatius a serveis jurídics i de col·locació i subministrament de personal, als quals els seran aplicables aquestes regles, qualsevulla que en sigui la quantia.

Els òrgans de govern de la Cambra acordaran l'actualització periòdica dels esmentats imports.



## **Article 2.- Principis que regeixen la contractació**

1. Els procediments de contractació de la Cambra es fonamenten en el respecte als següents principis:

- a) Publicitat
- b) Concurrencia
- c) Transparència
- d) Confidencialitat
- e) Igualtat
- f) No discriminació

En particular, en aquells contractes en què en el procediment d'adjudicació hi concorri més d'un licitador, la Cambra garantirà que tots ells disposin de la mateixa informació relativa al contracte en idèntiques condicions, així com també que la informació facilitada pels mateixos a la Cambra en ocasió del procediment de contractació serà tractada i guardada amb la deguda confidencialitat.

2. Les presents Instruccions garanteixen el compliment d'aquests principis, i imposen als òrgans de contractació de la Cambra una actuació orientada, en tot moment, a la satisfacció dels esmentats principis.

## **Article 3.- Naturalesa i règim jurídic aplicable als contractes**

Els contractes celebrats per la Cambra tenen la consideració de contractes privats.

## **Article 4.- Llibertat de pactes**

Amb subjecció al que es disposa en les presents Instruccions, en els contractes es podrà incloure qualsevol pacte, clàusula o condició, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic i a les finalitats i principis als que s'hagi de subjectar l'actuació de la Cambra.

## **Article 5.- Quantia dels contractes**

1. Les quanties a les que fan referència les presents Instruccions vindran determinades per l'import total a pagar, d'acord amb les estimacions de l'òrgan de contractació de la Cambra, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) en el càlcul d'aquesta quantia.

2. En el càlcul de l'import total estimat s'haurà de preveure qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues del contractes.

## **Article 6.- Càlcul dels terminis**

Excepte que s'indiqui expressament el contrari, els terminis als que fan referència les presents Instruccions s'entendran com a dies naturals.

## **Article 7.- Duració dels contractes i pròrrogues**

1. La duració dels contractes i de llurs pròrrogues s'haurà d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions que es pretenen contractar i es farà constar en cada cas en els plecs de clàusules, en el document de requisits i condicions per a l'oferta, o en d'altres que, segons la quantia del contracte, s'escaigui d'aprovar.

2. Els contractes adjudicats de forma directa no podran tenir una duració superior a un any ni ser prorrogats.



### **Article 8.- Llengua del procediment i dels documents contractuals**

Els documents contractuals i tota la documentació necessària per a la preparació, adjudicació i execució dels contractes estaran redactats preferentment en llengua catalana.

### **Article 9.- Definicions**

Als efectes d'aquestes instruccions s'entén:

Òrgans de contractació: persona/persones facultades per aprovar el document de requisits i condicions per a l'oferta, i si s'escau, el plec de condicions pels quals s'hagi de regir el contracte i adjudicar el mateix. L'òrgan de contractació variarà en funció de la quantia del contracte.

Tipologia de Contractes: els contractes que es poden subscriure són de tres tipus:

- (i) *Contractes d'obres*: són els que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun treball. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

A més d'aquestes prestacions, el contracte pot comprendre, si s'escau, la redacció del projecte corresponent.

- (ii) *Contractes de subministrament*: són els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Es consideren contractes de subministrament els següents:

- a) Aquells en què l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per un preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de subscriure el contracte, perquè els lliuraments estan subordinats a les necessitats de l'adquirent.
- b) Els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o per al tractament de la informació, els seus dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús d'aquests últims, a excepció dels contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideren contractes de serveis.
- c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que han de ser lliurades per l'empresari s'han d'elaborar d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligui a aportar-hi, totalment o parcialment, els materials necessaris.

- (iii) *Contractes de serveis*: són els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir un resultat diferent d'una obra o un subministrament.

Procediment d'adjudicació: és la fórmula en virtut de la qual s'atorga el contracte. En funció del tipus de contracte i la quantia estimada del mateix, el procediment s'haurà d'ajustar a diferents requeriments, essent el següent esquema un recull dels mateixos:





2. A més de les que se'ls hi pugui atribuir en altres preceptes d'aquestes Instruccions, són competències de l'òrgan de contractació les següents:
  - a) Aprovar els plecs de condicions o el document de requisits i condicions per a l'oferta pels que s'hagi de regir el contracte.
  - b) Adjudicar el contracte.
  - c) Qualsevol altra facultat que no es trobi específicament atribuïda per aquestes Instruccions a cap altre òrgan de la Cambra.
3. Els òrgans de contractació de la Cambra regularment i com a mínim amb una periodicitat anual, donaran informació dels contractes celebrats, als respectius òrgans superiors de govern de la Cambra.

#### **Article 11.- Assessorament a l'òrgan de contractació**

1. Amb l'objectiu d'assessorar l'òrgan de contractació, la Secretaria General i l'Àrea d'Administració revisaran, prèviament a la seva aprovació, tant els plecs de condicions com el document de requisits i condicions per a l'oferta en els contractes que així ho requereixin, així com també els contractes.
2. Els esmentats òrgans d'assessorament podran sol·licitar els informes, interns o externs, que considerin necessaris per a l'exercici de les funcions i afers que tingui assignats.

#### **Article 12.- Responsable del contracte**

1. L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte al qual li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica vinculada a la Cambra o aliena a la mateixa.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte s'entendran sense perjudici de les que corresponen al director facultatiu de l'obra.

### **CAPÍTOL III.- PUBLICITAT, CONFIDENCIALITAT I INFORMACIÓ EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ**

#### **Article 13.- Publicitat de les licitacions**

1. La Cambra donarà publicitat als procediments de contractació que celebri a l'emparedat d'aquestes Instruccions i que superin el valor estimat de 50.000 euros, mitjançant la publicació en la seva pàgina web institucional.
  - 1.1 La publicitat es limitarà a donar compte del tipus i objecte de contracte celebrat, l'import i el nom de l'adjudicatari.
  - 1.2. en els casos en què s'obri un sistema obert de petició d'ofertes com són els de procediment negociat amb publicitat, procediment obert i procediment restringit, aquesta publicitat consistirà en la convocatòria per a la formulació d'ofertes i en la publicació del nom de l'adjudicatari.

#### **Article 14.- Confidencialitat**

1. L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial. Aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.
2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el referit caràcter en els Plecs o documents de requisits i condicions per a la oferta o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquella informació, excepte que els Plecs o



documents de requisits i condicions per l'oferta o el contracte estableixin un termini major.

#### **Article 15.- Notificació**

Les notificacions es practicaran per qualsevol mitjà admissible en dret que permeti acreditar de manera indubitada la recepció de les mateixes.

### **CAPÍTOL IV.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS I RÈGIM DE GARANTIES**

#### **Article 16.- Capacitat d'obrar**

Podran contractar amb la Cambra les persones que tinguin capacitat d'obrar d'acord amb les lleis.

#### **Article 17.- Solvència**

1. Per a contractar amb la Cambra, els Plecs de Condicions o document de requisits i condicions per a l'oferta establiran, en cada cas, la solvència econòmica, financera, professional o tècnica necessària amb la que hagi de comptar el licitador. Aquests requisits hauran de ser proporcionats a l'objecte del contracte i estar vinculats al mateix.

#### **Article 18.- Supòsits i règim de garanties**

1. L'òrgan de contractació podrà exigir als licitadors la constitució a favor de la Cambra d'una garantia provisional que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte. L'import d'aquesta garantia no podrà ser superior al 5 per 100 del pressupost del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Així mateix es podrà exigir als que resultin adjudicataris de contractes celebrats per la Cambra la constitució d'una garantia definitiva fins a un 10 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta garantia respondrà del compliment adient de les obligacions contractuals.

3. La forma de prestació de les garanties així com el règim de la seva devolució o cancel·lació seran establerts per l'òrgan de contractació en el plec de condicions o el document de requisits i condicions per a l'oferta.

### **CAPÍTOL V.- PREPARACIÓ DELS CONTRACTES**

#### **Article 19.- Inici i contingut**

1. L'expedient de contractació serà incoat per l'òrgan de contractació.

2. A l'expedient s'hi incorporaran el Plec de Condicions Particulars o document de requisits i condicions per a l'oferta i, en el seu cas, el Plec de Prescripcions Tècniques i la documentació complementària que sigui necessària.

#### **Article 20.- Contractes de quantia igual o inferior a 100.000 euros**

1.- Quan es tracti de contractes de quantia igual o inferior a 100.000 euros, s'elaborarà un document de requisits i condicions per a l'oferta en termes suficients per a la determinació dels elements essencials del contracte en termes que permetin sol·licitar ofertes que tinguin coneixement dels conceptes bàsics de la contractació.

2.- S'entendrà en tot cas que la presentació d'ofertes suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules del document de requisits i condicions per a l'oferta, de les presents Instruccions i demés documents que formen part del contracte, sense cap mena d'excepció.



**Article 21.- Contractes de quantia superior a 100.000 euros.**

1.- Quan es tracti de contractes de quantia superior a 100.000 euros, l'òrgan de contractació elaborarà un plec de condicions en el qual s'establiran les característiques bàsiques del contracte, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, el règim d'admissió de variants i les garanties que l'òrgan de contractació hagi acordat demanar. En tot cas, la informació continguda en aquest plec ha de ser suficient perquè qualsevol oferent pugui formular la seva oferta en condicions d'igualtat i de no discriminació respecte d'altres possibles interessats.

2.- També en aquest cas s'entendrà que la presentació d'ofertes suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules del document de requisits i condicions per a l'oferta, de les presents Instruccions i demés documents que formen part del contracte, sense cap mena d'excepció.

**Article 22.- Prescripcions tècniques**

Quan així ho requereixin les característiques de l'objecte del contracte, s'elaboraran les prescripcions tècniques necessàries, que podran constituir un plec independent, o incloure's entre les clàusules que formen part del plec de condicions particulars o del document de requisits i condicions per a l'oferta.

**CAPÍTOL VI.- PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

**Article 23.- Règim jurídic aplicable a l'adjudicació**

L'adjudicació dels contractes es regirà per les regles previstes en aquest capítol en funció de la quantia i naturalesa de cada contracte.

**Article 24.- Contractes de quantia inferior a 50.000 euros**

Quan es tracti de contractes de quantia inferior a 50.000 euros, la Cambra podrà seleccionar directament al candidat més adequat, d'acord amb la necessitat concreta.

**Article 25.- Contractes de subministrament i serveis de quantia entre 50.000 i 100.000 euros i d'obres entre 50.000 i 1.000.000 d'euros**

Seràn adjudicats, prèvia petició de tres pressupostos a les persones que hagin manifestat el seu interès en participar o a les quals s'adreci la Cambra amb aquesta finalitat. Aquesta restarà en llibertat per triar entre unes i altres, d'acord amb la negociació que estableixi, sempre que no incorri en causa de discriminació.

En aquests supòsit, el termini per presentar les proposicions vindrà determinat per l'òrgan de contractació.

**Article 26.- Contractes de quantia superior a les previstes en l'article anterior**

1. Quan es tracti de contractes de quantia superior als esmentats en l'article anterior, es publicarà l'anunci de licitació en la pàgina web institucional de la Cambra, juntament amb el plec de condicions redactat en els termes de l'article 20 d'aquestes Instruccions.

2. Per a l'adjudicació d'aquests contractes, en atenció a les circumstàncies i a les característiques de cada supòsit concret, la Cambra podrà acudir a un procediment obert, en el qual tots els interessats podran presentar oferta, o a un procediment restringit, en el qual la Cambra convidarà a presentar oferta, almenys, a cinc candidats prèviament seleccionats entre tots els interessats, conforme als criteris objectius de selecció fixats en el Plec de Condicions.



3. En els procediments oberts, el termini per presentar les proposicions no podrà ser inferior a 26 dies en el cas dels contractes d'obres, o a 15 dies en la resta de contractes, a comptar des de la publicació de l'anunci del contracte. En cas que l'expedient sigui declarat de tramitació urgent, els terminis anteriors es reduiran a 13 i 8 dies, respectivament.

4. En els procediments restringits, el termini perquè els licitadors puguin presentar les seves sol·licituds de participació no podrà ser inferior a 10 dies, i el termini perquè els licitadors invitats puguin presentar les seves ofertes no podrà ser inferior a 15 dies, a comptar des de la remissió de la invitació.

5. El contracte s'adjudicarà, amb independència del procediment adoptat, a l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris establerts al Plec de Condicions.

6. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors participants i es publicarà en la web institucional de la Cambra.

#### **Article 27.- Adjudicació directa per raons diferents a l'import**

Es podrà procedir a l'adjudicació directa del contracte per raons diferents a l'import en els següents supòsits:

- a) quan, per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat, i en casos excepcionals, el contracte només es pugui encomanar a un empresari o professional determinat;
- b) quan una imperiosa urgència, resultat d'esdeveniments imprevisibles i no imputables a la Cambra, requereixi una immediata tramitació.

#### **Article 28.- Acords marc**

1. La Cambra podrà concloure acords marc amb un mínim de tres empresaris, sempre que existeixi un nombre suficient d'interessats que s'ajustin als criteris de selecció, o bé ofertes admissibles que responguin als criteris d'adjudicació, amb la finalitat de fixar les condicions a les que s'hauran d'ajustar els contractes que pretenen adjudicar durant un període determinat, no superior a quatre anys, excepte en casos excepcionals degudament justificats.
2. Per a la celebració d'un acord marc es seguiran els procediments de preparació i adjudicació contemplats en les presents Instruccions en funció de la quantia de l'acord.
3. Només es podran celebrar contractes basats en un acord marc, entre la Cambra i els licitadors que originàriament hagin estat parts del mateix, sense que es puguin introduir modificacions substancials respecte dels termes establerts en l'acord marc. L'adjudicació dels contractes basats en un acord marc s'efectuaran d'acord amb els criteris fixats en l'esmentat acord.

### **CAPÍTOL VII.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES**

#### **Article 29.- Anàlisi de la documentació personal**

1. En els procediments en els quals s'hagin d'examinar propostes sol·licitades públicament d'acord amb aquestes Instruccions, un cop finalitzat el termini de presentació de les propostes, l'òrgan de contractació o, en el seu cas, la Comissió d'avaluació que aquell designi a l'efecte, procedirà a l'obertura dels sobres relatius a la documentació personal, i a la comprovació i anàlisi de la documentació integrant del mateix, havent d'aixecar acta dels documents que s'integren en cadascun dels mateixos.
2. En el supòsit d'advertir-se l'existència de defectes o omissions en la documentació presentada, l'òrgan de contractació o, en el seu cas, la





Comissió d'avaluació, si així ho estima oportú, podrà requerir al licitador per a la subsanació d'errors per un termini no superior a tres dies hàbils a comptar des del dia següent a la seva notificació.

3. L'òrgan de contractació o, en el seu cas, la Comissió d'avaluació rebutjarà les ofertes que no compleixin les condicions de capacitat o de solvència exigides. Podrà demanar a l'efecte els assessoraments tècnics i jurídics que consideri adients.
4. El rebuig d'ofertes pels motius recollits en l'apartat anterior es notificarà individualment als afectats.

#### **Article 30.- Obertura de les propostes**

1. Una vegada qualificada la documentació personal en els termes previstos en l'article anterior, l'òrgan de contractació o, en el seu cas, la Comissió d'avaluació procedirà en el lloc i el dia assignats, a l'obertura de propostes.

Prèviament a l'obertura, es procedirà a qualificar la documentació personal, indicant les ofertes admeses, les rebutjades i les causes del rebuig, procedint a la seva notificació en els termes previstos en l'article precedent. Els sobres que continguin les propostes de les ofertes rebutjades no podran ser oberts.

2. Si s'hagués acordat per l'òrgan de contractació obrir els successius sobres de propostes en acte públic, es convidarà els licitadors interessats a que manifestin els dubtes que se'ls hi plantegin o demanin les explicacions que considerin oportunes, i l'òrgan de contractació o, en el seu cas, la Comissió d'avaluació procedirà a donar els aclariments i respostes pertinents, sense que en aquest moment es pugui fer al·lusió a cap documentació que s'hagués d'haver presentat dins del termini d'admissió d'ofertes o de correcció o subsanació de defectes o omissions a què fa referència l'article anterior.

#### **Article 31.- Valoració de les propostes**

1. L'òrgan de contractació o, en el seu cas, la Comissió d'avaluació valorarà les ofertes i les classificarà per ordre descendent, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració inclosos en el Plec de Condicions o en el document de requisits i condicions per a l'oferta.

Així mateix, en el procés de valoració de les ofertes es podran rebutjar les propostes que no guardin relació amb la documentació examinada i admesa, excedeixi del pressupost base de licitació, varii substancialment del model establert, contingui un error manifest en l'import de la proposta, o per part del licitador es reconegui que es susceptible d'error o inconsistència que comporta que no sigui viable.

2. En el supòsit que l'òrgan de contractació hagi designat Comissió d'avaluació, aquesta emetrà Acta o, en el seu cas, informe comprensiu de quina és l'oferta que considera econòmicament més avantatjosa o, si escau, sobre la procedència de declarar deserta la licitació, i el remetrà a l'òrgan de contractació. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà apartar-se, motivadament, de la solució contemplada en l'informe de la comissió d'avaluació.

#### **Article 32.- Desistiment**

En qualsevol moment previ a l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació podrà desistir del procediment. El desistiment no comporta per ell mateix cap responsabilitat de la Cambra davant els licitadors, si aquest punt no ha estat assumit en el Plec de Condicions o en el document de requisits i condicions per a l'oferta.



## **CAPÍTOL VIII.- VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES**

### **Article 33.- Ofertes desproporcionades o anormalment baixes**

1. L'òrgan de contractació podrà no adjudicar el contracte al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa quan, prèvia justificació, es presumeixi motivadament que la proposta pot no ésser complida com a conseqüència de la inclusió en la mateixa de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb el que s'indicarà als apartats següents.
2. Quan el preu sigui l'únic criteri de valoració, el caràcter desproporcionat o anormal es determinarà d'acord als criteris establerts al efecte al Plec de Condicions o en el document de requisits i condicions per l'oferta.
3. Quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, hauran d'expressar-se als Plecs, o al document de requisits i condicions per l'oferta, els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposta no pugui ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
4. Quan s'identifiqui una oferta que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, l'òrgan de contractació donarà audiència per un termini de cinc dies al licitador per a què justifiqui la valoració de les ofertes, sol·licitarà els informes interns o externs tècnics necessaris i, a la vista de tota l'actuació, podrà estimar que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordant l'adjudicació a favor de la següent proposta econòmicament més avantatjosa, si fos possible, o adjudicar-li el contracte, cas en què podrà exigir que es constitueixi una garantia definitiva de fins a un 20 per 100 de l'import d'adjudicació.

### **Article 34.- Declaració del contracte com a desert**

1. En el supòsit en què l'òrgan de contractació declari desert el contracte, procedirà a dictar l'acte corresponent i a la seva publicació.
2. Per a declarar desert el contracte, l'òrgan de contractació haurà de motivar la seva resolució amb referència als criteris d'adjudicació que figuren al Plec de Condicions Particulars o en el document de requisits i condicions per l'oferta.

## **CAPÍTOL IX.- FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES**

### **Article 35.- Forma dels contractes**

La contractació de la Cambra tindrà caràcter formal, amb excepció de la relativa als contractes previstos en l'article 23.

### **Article 36.- Règim de formalització dels contractes**

1. Un cop adjudicat el contracte, es procedirà a la seva formalització. Serà requisit imprescindible per a la seva formalització la prèvia presentació per l'adjudicatari de les garanties previstes, en el seu cas, en el Plec de Condicions o en el document de requisits i condicions per l'oferta.
2. El contracte es formalitzarà mitjançant document privat, dins del termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari. En el supòsit que aquest requereixi la seva formalització mitjançant escriptura pública, seran a càrrec seu totes les despeses i impostos que es produeixin.
3. Quan per causes imputables al contractista no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, l'òrgan de contractació podrà acordar-ne la



resolució amb incautació de la garantia provisional que en el seu cas s'hagués constituït al efecte.

### **Article 37.- Contingut dels contractes**

1. Sens perjudici que ja es trobin recollits en el Plec de condicions o en el document de requisits i condicions per a l'oferta, els contractes que celebri la Cambra hauran d'incloure necessàriament les següents determinacions:

- a) La identificació de les parts.
- b) L'acreditació de la capacitat dels signataris per subscriure el contracte.
- c) La definició de l'objecte del contracte.
- d) La referència a la legislació aplicable al contracte.
- e) L'enumeració dels documents que formen part del contracte. Si així s'expressa en el contracte, aquesta enumeració podrà estar jerarquizada, ordenant-se segons l'ordre de prioritat acordat per les parts; en el tal supòsit, i excepte en cas d'error manifest, l'ordre pactat s'utilitzarà per determinar la prevalença respectiva, en cas que existeixin contradiccions entre diversos documents.
- f) El preu cert, o el mode de determinar-lo.
- g) La duració del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per la seva finalització, així com la de la pròrroga o pròrrogues, si estiguessin previstes.
- h) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- i) Les condicions de pagament i de revisió de preus.
- j) Les penalitzacions per demora i execució defectuosa.
- k) La cessió del contracte i subcontractació.
- l) Els supòsits en què procedeixi la resolució.
- m) El crèdit pressupostari o el programa o rúbrica comptable amb càrrec al que s'abonarà el preu, en el seu cas.
- n) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'imposi al contractista.

2. El Plec de Condicions o document de requisits i condicions per a l'oferta, elaborat per la Cambra, i l'oferta del candidat seleccionat formaran part del contracte.

El document contractual no podrà incloure estipulacions que estableixin drets i obligacions per a les parts diferents dels que es preveuen en el Plec o en el document de requisits i condicions, concretats, en el seu cas, en la forma que resulti de l'oferta de l'adjudicatari.

## **CAPÍTOL X.- TRAMITACIÓ URGENT**

### **Article 38.- Tramitació urgent dels contractes**

1. En el supòsit que una imperiosa urgència, derivada d'esdeveniments imprevisibles per la Cambra i no imputables a la mateixa, demani una ràpida execució del contracte, la Cambra, amb independència de la quantia del mateix, podrà sol·licitar ofertes, almenys, a tres candidats capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que sigui possible, adjudicant-se el contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

2. La concurrència de la situació a la qual fa referència l'apartat anterior haurà de justificar-se convenientment en l'expedient que s'instrueixi al efecte.



## **CAPÍTOL XI.- DISPOSICIONS FINALS**

### **Article 39.- Protecció de dades**

1. En ocasió a la celebració de contractes, es realitzaran les actuacions que siguin necessàries per a complir amb les previsions a les que fa referència la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

2. Així mateix, es farà indicació al plec de condicions o en el document de requisits i condicions per a l'oferta de totes aquelles obligacions que corresponen al contractista de conformitat amb allò que es preveu en la normativa reguladora de la protecció de dades de caràcter personal.

### **Article 40.- Publicació i aplicació de les Instruccions**

Les presents Instruccions seran vinculants per a la Cambra a partir del dia següent a la seva aprovació i seran publicades a la pàgina web de l'entitat.

### **Article 41.- Arbitratge i Jurisdicció competent**

1. Qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts durant l'execució dels contractes contemplats en aquestes Instruccions es resoldrà pel sistema i en la forma que determini cada contracte, que hauran de ser els mateixos que prevegi el corresponent Plec de Condicions o el document de requisits i condicions per a l'oferta.

2. En cas que es determini el sotmetiment a l'arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, tant en el contracte com en el Plec de Condicions o document de requisits i condicions per a l'oferta es farà constar expressament la clàusula següent :

"Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del present contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Terrassa de l'Associació per a l'Arbitratge de Terrassa, al qual s'encarrega la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge, tot obligant-se des d'ara a l'acompliment de la decisió arbitral."

3. En el supòsit que es determini el sotmetiment a l'ordre jurisdiccional civil, tant en el contracte com en el Plec de Condicions o document de requisits i condicions per a l'oferta es farà constar expressament la clàusula següent:

"Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del present contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'ordre jurisdiccional civil i de forma expressa als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Terrassa, amb renúncia expressa al seu respectiu fur, en cas que en tinguessin."

### **Disposició Final.- Aprovació de les presents instruccions**

La present instrucció ha estat aprovada pel Ple de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Terrassa en sessió ordinària celebrada en data 24 de novembre de 2008.