

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROCÉS DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES, PER A LA REFORMA DE L'EDIFICI DE LA CAMBRA DE TERRASSA, SITUAT AL CARRER BLASCO DE GARAY 29-49 DE TERRASSA, PROPIETAT DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, I SERVEIS DE TERRASSA.**

**EXPEDIENT 22-001\_3**

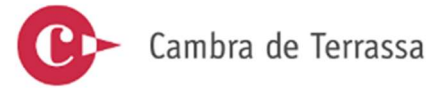
**ÍNDEX I.**

**I. DISPOSICIONS GENERALS DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

1. Classificació dels treballs
2. Contingut de l'encàrrec
3. Verificacions prèvies
4. Subministres
5. Recursos humans i tècnics de l'adjudicatari
6. Característiques dels materials
7. Característiques de l'obra
8. Horaris de les obres
9. Deficiències de les obres
10. Ordres a l'adjudicatari
11. Responsabilitats, garanties i cobertura de danys
12. Revisió de Preus
13. Penalitzacions

**II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

14. Normativa
15. Planificació dels treballs
16. Plànols "As Built"
17. Pla de control de qualitat
18. Gestió mediambiental i tractament de residus
19. Prevenció de riscos laborals
20. Seguretat i Salut i Pla de seguretat
21. Llibre de subcontractació
22. Projecte Bàsic i d'Execució de les instal·lacions



Com a part integrant del present plec de condicions tècniques s'inclou, com **Annex III A)** el PROJECTE DE REFORMA format pels següents documents:

I. MEMÒRIES TÈCNIQUES

II. PLÀNOLS

OC-OBRA CIVIL

IN-INSTAL·LACIONS

III. AMIDAMENTS

IV. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Així mateix, s'adjunta com a **ANNEX III-B)** els Amidaments sense valorar en format Excell per cadascuns dels blocs del projecte de reforma de l'edifici de la Cambra de Terrassa, situat al carrer Blasco de Garay 29-49 de Terrassa, propietat de la Cambra Oficial De Comerç, Indústria, i Serveis de Terrassa.



Unión Europea



Cambra de Terrassa

## I. DISPOSICIONS GENERALS DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

A continuació s'estableixen les bases tècniques generals i particulars que han de regir el contracte per a l'execució de tots els treballs necessaris per al desenvolupament del **“Projecte del Centre de Negocis Cambra Bussines and Working - B&W”**:

El projecte global s'estructura en dues parts, que seran adjudicades a un únic adjudicatari:

(i) **•Cambra B&W Creixement**

Comprèn els espais de la Cambra de la planta PB, planta P1 i P3

(ii) **•Cambra B&W Digital:**

Comprèn els espais de la Cambra de la planta P2 i es troba cofinançat al 50% a través de Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu Plurirregional de Espanya FEDER 2014-2020 i de l'eix 3 “millora de la competitivitat de les pimes”.

a) Disposicions generals: consistents en la descripció de les activitats a realitzar, dels recursos humans i tècnics i de les característiques dels materials i dels serveis.

b) Disposicions específiques: drets i obligacions específiques de l'adjudicatari i normativa, planificació, pla de control de qualitat, prevenció de riscos, pla de seguretat i gestió mediambiental.

## 1. CLASSIFICACIÓ DELS TREBALLS DE REFORMA A REALITZAR

Les obres a realitzar es classifiquen com a “Obres de primer establiment, reforma o gran reparació”.

Els codis CPV són els següents:

45262700 Treballs de transformació d'edificis

45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

## 2. CONTINGUT DE L'ENCÀRREC

El contingut complet de l'encàrrec dels contractes d'obres, ha de contenir, obligatòriament, els següents conceptes:

- Elaboració d'una Planificació dels treballs i el seu compliment.
- Realització d'un Pla de control de qualitat i el seu compliment.
- Preparació del Pla de seguretat i Salut i per l'aprovació de la Coordinació de Seguretat i Salut.
- Manteniment al dia de tota la documentació derivada de la Prevenció de Riscos Laborals, per a tots els treballadors contractats o subcontractats, així com seguiment diari del llibre de subcontractació.
- L'elaboració d'un pla de tractament de residus i la gestió mediambiental.



- Tramitació de permisos i pagament de taxes (excepte les de llicència d'obres).
- Tramitació i gestió de tots els permisos i comunicacions necessaris amb companyies de subministraments afectats, dintre de l'àmbit total o parcial del qual s'ha encarregat l'execució de l'obra.
- Subministrament de tots els materials i l'execució total de les obres segons el projecte contractual. Tots els documents publicats o entregats tenen base contractual.
- Posada en marxa de tots els elements i sistemes inclosos al projecte.
- Preparació de la Documentació Final d'Obra, estricta i veraç, inclosos els plànols As Built i tota la documentació tècnica i de manteniment dels equips.
- Tramitació i entrega dels butlletins dels instal·ladors conforme a la modificació executada.

### **3. VERIFICACIONS PRÈVIES**

- Es farà una visita voluntària a l'edifici pel coneixement de les característiques particulars tant de l'immoble com de l'execució de l'obra.
- La Cambra, haurà de garantir als interessats l'accés a l'edifici on es faran les obres, amb les mesures de seguretat i de confidencialitat corresponents, per tal de què els licitadors interessats puguin realitzar les comprovacions que considerin oportunes. Per visitar les instal·lacions de la Cambra els licitadors hauran de demanar cita segons s'indica al plec.
- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte, haurà de conèixer físicament l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades i haurà de comprovar les principals dimensions reals per comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a l'inici de les obres.
- Una vegada comprovats els documents del projecte, l'àmbit de l'obra i les dimensions reals es signarà una acta de verificacions prèvies, amb antelació a la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.

### **4. SUBMINISTRES**

La Cambra posa a la disposició de l'adjudicatari els subministraments (d'aigua, enllumenat i força) que precisi per a l'execució dels treballs.

### **5. RECURSOS HUMANS I TÈCNICS DE L'ADJUDICATARI**

#### Cap d'obra

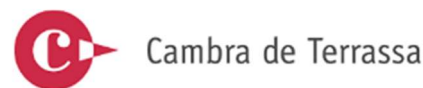
L'empresa adjudicatària assignarà un treballador de la seva plantilla (amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquesta càrrec), com a cap d'obra.

El responsable tècnic haurà de dedicar una mínim del 40% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència.



- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats per la Cambra, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte o donades per la Direcció Facultativa.



### Encarregat

L'empresa adjudicatària assignarà un treballador de la seva plantilla (o amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquesta càrrec), com a encarregat d'obra.

L'encarregat haurà de dedicar el 100% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte i donades pel Responsable Tècnic.
- Coordinar l'execució dels treballs segons els termes de qualitat programats, corregint les seves possibles desviacions.
- Coordinar als diferents industrials o sot contractistes.
- Organitzar l'obra i gestionar l'acopi de materials.
- Vetllar pel compliment de les mides de Prevenció de Riscos i de Seguretat i Salut.
- Vetllar pel compliment de les mesures higièniques que en cada moment dictin les autoritats sanitàries.

Operaris especialitzats Com a part fonamental per al desenvolupament dels diversos treballs, es disposarà d'un equip de personal suficientment capacitat i experimentat com per a atendre quantitativament i qualitativament l'execució dels mateixos.

La substitució de les baixes i vacances d'aquest personal serà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En conseqüència, l'empresa està obligada a què, en cas d'absències per malaltia, sancions de l'empresa, baixes o d'altres absències del personal per qualsevol motiu estaran sempre cobertes.

En qualsevol cas, la empresa adjudicatària aportarà els recursos humans convenients, complementant a la plantilla, en cas necessari, per tal de garantir en tot moment la correcta execució dels treballs.

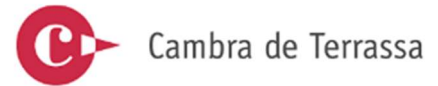
En cas de què alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i comportament que la Cambra considera necessaris, s'informarà per escrit a l'empresa, que haurà de presentar a la seva consideració el possible substitut.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals i aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels seus treballadors a la Cambra, així com la resta de documents que en matèria de prevenció de riscos laborals s'exigeixi per la normativa vigent.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible.

Les intervencions es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies de l'edifici i serà determinat amb caràcter previ a cada actuació pel Responsable o interlocutor designat per la Cambra.

En certs treballs particularment molestos o sorollosos, o bé que requereixin l'aportació de mitjans aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials, sense que això representi un cost addicional al previst per al manteniment ordinari.



Com a mínim, l'adjudicatari acreditarà disposar per a l'execució del present contracte el següent personal:

- 1 cap d'obra, amb experiència mínima de 5 anys en obres similars. La dedicació a l'obra serà del 40%.
- 1 encarregat d'obra, amb experiència mínima de 5 anys en obres similars i 2 anys d'antiguitat a l'empresa. La dedicació a l'obra serà del 100%.
- 1 recurs preventiu, amb experiència mínima de 5 anys en obres similars i 2 anys d'antiguitat a l'empresa. La dedicació a l'obra serà del 100%.

Medis tècnics

Els equips humans estaran dotats dels mitjans tècnics que calgui a fi de poder realitzar els treballs previstos. L'empresa adjudicatària acompanyarà una relació dels mitjans que pensa dedicar al desenvolupament i materialització dels treballs, com per exemple:

- Vehicles.
- Eines manuals i especials.
- Mitjans de seguretat personal.
- Mitjans especials i ordinaris.
- Aparells de mesura i control.

## 6. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

L'adjudicatari facilitarà, pel compliment de les obligacions demandants del contracte, tot el material descrit al plec i als amidaments del projecte.

Tots els materials que intervinguin en aquesta obra, procediran de fàbriques que mereixin plenes garanties, de primera qualitat i compliran amb les condicions que per cadascun d'ells s'especifica en el projecte, rebutjant-se els que segons el parer de la Direcció facultativa no les reuneixin.

L'adjudicatari presentarà a la Direcció Facultativa, amb la deguda antelació, els materials que es vagin a emprar, per al seu reconeixement i aprovació, sense la qual no s'autoritzarà la seva col·locació i posada en obra, havent-se de desmuntar l'executat amb ells, **TOT I QUE AQUESTS ESTIGUIN ESPECIFICATS EN AMIDAMENTS S'HAN DE PRESENTAR MOSTRES PER A LA SEVA APROVACIÓ I VERIFICACIÓ PREVIA.**

En cap cas i sota cap circumstància es col·locaran altres materials que no siguin els descrits al plec de prescripcions particulars i als amidaments. En cas que sigui impossible disposar dels mateixos, l'empresa adjudicatària, prèviament a la seva col·locació, haurà de presentar a la Cambra, per donar la seva aprovació, una llista dels materials proposats juntament amb un certificat del fabricant o empresa que certifiqui la idoneïtat per l'ús al que anirà destinat.



## 7. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

L'adjudicatari haurà de complir i vetllar que els seus industrials i treballadors compliran amb totes les mesures sanitàries establertes, tant per la seva empresa com per la Cambra, dins de l'edifici i mentre durin les obres.

Les plantes sectoritzades que seran objecte de les obres, hauran de disposar del seu pla d'evacuació aprovat prèviament pel responsable de l'edifici, complint amb els recorreguts d'evacuació, sistemes d'extinció manuals, llums d'emergència, etc... Les zones de treball s'hauran d'independitzar de les de la resta de l'edifici mitjançant separacions físiques amb envans, lones o plàstics, degudament segellats. Quan no sigui possible aquesta sectorització, l'adjudicatari haurà de planificar la realització dels treballs fora de l'horari laboral.

Totes les zones de pas hauran d'estar protegides amb moqueta firal. L'adjudicatari haurà de crear rutes de circulació diferents a les utilitzades per accedir a l'edifici pels treballadors de la Cambra. Quan no sigui possible, s'haurà de sectoritzar la zona de circulació de les obres de la zona de pas de la resta de l'edifici. Si tampoc és possible, l'adjudicatari haurà de planificar la circulació o descàrrega de material fora d'horaris d'oficines o coordinats amb els horaris de la Cambra per no interferir en la seva activitat.

Cada dia s'haurà de fer una neteja de totes les zones de pas i zones de treball a la finalització dels mateixos. També s'haurà de fer una desinfecció diària si es comparteixen zones de pas amb la Cambra.

Degut a la particularitat de l'edifici i a l'activitat que es desenvolupa al mateix, s'haurà de tenir especial cura amb la maniobra d'aturada del clima ja que s'haurà de garantir una temperatura adient i una correcta renovació d'aire de l'edifici durant tot el termini que durin les obres.

## 8. HORARIS DE LES OBRES

L'horari establert per a la realització de les obres de construcció podrà estar comprès de dilluns a divendres entre les 8:00 i les 18:00. No es podrà treballar fora d'aquest horari sense previ consentiment de la Cambra.

L'horari establert per a la realització dels enderrocs serà el mateix citat anteriorment a excepció de l'extracció de la runa, que per minimitzar l'impacte amb l'activitat diària de l'edifici només podrà estar comprès de dilluns a divendres entre les 19:00 i les 21:00 i els caps de setmana.

No es podrà treballar fora d'aquest horari sense previ consentiment de la Cambra. L'organització dels treballs s'hauran de realitzar de manera coordinada amb l'activitat de la Cambra. En aquest sentit, caldrà informar amb anterioritat a la realització de treballs que puguin afectar el desenvolupament de l'activitat pròpia de la Cambra.

Aquesta organització la marcarà sempre la Direcció Facultativa, segons indicacions de la Cambra. L'adjudicatari l'haurà de complir en tot moment.

En el cas que els licitadors considerin que necessiten ampliar aquests horaris per complir els terminis establerts, ho hauran de comunicar explícitament a la presentació de la documentació d'aquesta oferta mitjançant un escrit independent.

En el cas que l'adjudicatari consideri que necessita ampliar aquests horaris per recuperar la planificació o per poder realitzar treballs especialment molestos (pols, soroll, materials de grans dimensions,...) durant les obres ho hauran de comunicar explícitament per escrit pel consentiment de la Cambra.





Qualsevol ampliació d'horari fora de l'horari d'obertura de l'edifici (de dilluns a divendres entre les 07:00 i les 21:00) comportarà la presència obligatòria de l'operari de manteniment. El cost derivat del mateix anirà a càrrec del licitador.

La Cambra podrà demanar que es modifiquin els treballs planificats o que s'aturin puntualment els que s'estan realitzant, si aquests són molestos per una activitat especial que es desenvolupi, sense que això afecti al termini final dels treballs ni al seu pressupost.

## **9. DEFICIÈNCIES DE LES OBRES**

Si durant les obres es detectés que no s'estan duent a terme les obres amb la qualitat que marca el projecte, el pla de control de qualitat o en qualsevol altre document contractual, s'emetrà una acta d'incidència o no conformitat que reflecteixi les circumstàncies de les mateixes, així com el seguiment de tot el procés fins al tancament de la no conformitat.

## **10. ORDRES A L'ADJUDICATARI**

La propietat nomenarà una Direcció d'Obra, que vetllarà per la correcta execució de l'obra contractada, segons el projecte de reforma i el present plec de condicions.

Direcció d'obra disposarà d'un llibre d'ordres i visites on s'exposaran les ordres i aclariments que es considerin necessaris i que l'adjudicatari haurà de complir.

L'interlocutor entre l'adjudicatari, la Direcció d'obra i la propietat serà el Project Manager assignat per la propietat.

## **11. RESPONSABILITATS, GARANTIES I COBERTURA DE DANYS**

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'estat de les obres a partir de la data de signatura del contracte i durant tot el temps que aquest sigui vigent, així mateix serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per la Cambra o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

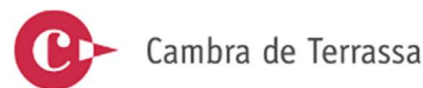
**Garantia dels materials i maquinària**

Pel que fa a la garantia dels materials i maquinària de nova instal·lació, s'estarà al que preveuen les condicions generals de venda derivades del seu contracte de subministrament i instal·lació.

**Garantia dels treballs**

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari, amb la conformitat de la Cambra, en virtut d'aquest contracte, estaran garantits segons la Llei vigent, comptat des de la data d'acabament dels esmentats treballs.

Els danys de qualsevol tipus que per negligència, imperícia o imprudència poguessin



ocasionar-se a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, durant o a causa de l'execució dels treballs, seran de total responsabilitat de l'empresa adjudicatària, qui haurà de tenir contractada amb una companyia d'assegurances, una pòlissa de responsabilitat civil i una pòlissa d'assegurança tot risc construcció d'un import suficient per a la cobertura de possibles danys.

L'assegurança de Responsabilitat Civil serà d'un capital mínim de 1.000.000,00 €.

L'assegurança tot risc construcció serà per un import no inferior al del contracte.

Garantia sanitària

Tots els treballs de desinfecció que s'hagin de realitzar, tant a la zona de treball com als accessos propis o compartits, si es detecta que un treballador de l'adjudicatari o d'algun dels seus industrials ha donat positiu en COVID-19, aniran a càrrec del propi adjudicatari.

## 12. REVISIÓ DE PREUS

El preus d'adjudicació estaran vigents, sense opció de revisió, des de la data de la formalització del contracte fins a la finalització del mateix, excepte per causa justificada i validada per la direcció d'obres i aprovada per la Cambra.

Es facturarà segons amidament real, que serà aprovat prèviament per la Direcció Facultativa.

El projecte global es facturarà per cadascuna de les dues parts del projecte i concretament:

•**Factures corresponents al Cambra B&W Creixement (PB, P1 i P3)**

•**Factures del Cambra B&W Digital (P2)**

Els treballs extraordinaris o la modificació de les partides descrites a la memòria que puguin sorgir, seran aprovats prèviament mitjançant la presentació d'un preu contradictori justificat i desglossat i podran ser incloses a la certificació mensual dins d'un capítol nou anomenat "PREUS CONTRADICTORIS".

No es crearà un preu contradictori per a cap partida que existeixi, ja sigui de forma parcial o total, dins de les partides del projecte.

La Direcció d'Obra acceptarà exclusivament mitjançant un Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari, per la Direcció d'Obra i per la Propietat.

L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les "Partides Alçades a Justificar" o de les "Ajudes" que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat.

Per a la valoració dels treballs extraordinaris o modificació de partides es faran servir com a referència els preus de les partides corresponents de l'última actualització de la base de dades BEDEC de l'ITEC. El nou preu contradictori, haurà d'incorporar la baixa de referència realitzada per l'adjudicatari en la seva oferta.



En qualsevol cas, qualsevol modificació del contracte que no pugui subsumir-se en cap dels supòsits de modificació contractual que, en el seu cas, s'hagin previst en l' apartat P del quadre de característiques o que, encara que, podent-se subsumir en algun de els dits supòsits no s'ajusti exactament a allò establert en l'apartat esmentat, només podrà adoptar-se si es justifica la concurrència d'alguna de les circumstàncies taxades que es preveuen en l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions han de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a la causa objectiva que motivi la modificació i únicament podran adoptar-se si es compleixen els requisits recollits en l'article 205 de la LCSP per a la circumstància taxada que resulti d'aplicació.

### **13. PENALITZACIONS**

Penalització per demora en el lliurament de les obres

El calendari d'obres previst al projecte tècnic, ha tingut en compte els compromisos contractuals que la Cambra ha contret en relació als espais objecte d'aquest contracte.

És per aquesta raó que és un factor fonamental d'aquest contracte la planificació dels treballs i la seva execució, per evitar demores que puguin derivar en incidències amb tercers pels compromisos signats.

Per aquest motiu, la Cambra podrà aplicar una penalització diària de 500 euros/dia, si l'adjudicatari incompleix el termini de 24 setmanes pel lliurament de la obra. Aquestes penalitzacions s'aplicaran directament al pagament dels treballs realitzats.

La Cambra podrà considerar no aplicar aquesta penalització, si malgrat no efectuar-se el lliurament de l'obra es pot garantir el correcte funcionament de la instal·lació o per causes justificades alienes a l'empresa adjudicatària.

Les mesures sanitàries establertes per la Cambra i per les autoritats sanitàries seran d'obligatori compliment per tots els treballadors que depenguin de l'adjudicatari. L'incompliment d'aquestes mesures pot implicar la rescissió del contracte.

L'aturada de les obres per causes sanitàries no comportarà en cap cas una penalització per a la Cambra, però tampoc la Cambra haurà de fer-se càrrec de les despeses indirectes que es produeixin a l'adjudicatari.

## **II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

### **14. NORMATIVA**

L'adjudicatari es compromet a complir tota la normativa aplicable i en vigor, descrita al projecte.

#### Normativa estatal

- Real Decret 138/2011, del 4 de Febrer, per el que s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.



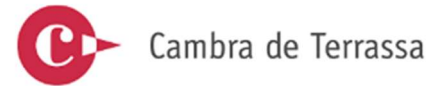
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre per el que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Ordre d'onze de juny de 1983 per la qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària referent a recipients ITC MIE AP 9 del Reglament d'aparells a pressió.
- Reial decret 769/1999, de 7 de maig, el qual dicta les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE, relativa als equips a pressió i modifica el RD 1244/1979.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris generals higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Altres normes específiques establertes en el projecte tècnic.

#### Normativa autonòmica

- Ordre de 18 de setembre de 1995, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-conservadores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars, en les plantes i instal·lacions frigorífiques.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Instrucció 4/2005, de la direcció general d'energia i mines i seguretat industrial, d'aclariment sobre els requisits de disseny d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i d'instal·lacions frigorífiques per a la prevenció de la legionel·losi.
- Instrucció 4/2007, de la Secretaria d'indústria i empresa, en relació als equips a pressió i les vàlvules de seguretat en les instal·lacions frigorífiques.
- Normes UNE que cal considerar
- UNE 157001/2002 Criteris generals per a l'elaboració de projectes.
- UNE 100030/2005 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la a les instal·lacions.
- Altres normes
- Reglament CE núm. 2037/2000 del Parlament Europeu i del Consell de 29 de juny de 2000 sobre les substàncies que esgoten la capa d'ozó
- Llei 4/1998, de 3 de març, per la qual s'estableix el règim sancionador previst en el reglament (ce) 3093/1994, del consell, de 15-12-1994, relatiu a les substàncies que esgoten la capa d'ozó
- Reglament CE núm. 842/2006 del Parlament Europeu de 17 de maig de 2006 sobre determinats gasos fluorats d'efecte hivernacle (DOUE L161/1)
- Altres normes i disposicions particulars que requereixi el projectista

#### **15. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS**

L'adjudicatari haurà de presentar una planificació com a part integrant de la documentació acreditativa de la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, dins del sobre 2.



Aquesta planificació haurà de ser diària, i s'hauran de recollir totes les tasques a realitzar, incloent-hi fites, afectacions d'espais, treballs auxiliars i camí crític.

La planificació haurà de ser executable, s'haurà de justificar amb la taula de rendiments.

Mensualment l'adjudicatari haurà d'entregar la documentació associada a l'obra executada a la direcció d'obra per la seva revisió i validació (plànols, certificats, control de qualitat,...).

Durant el termini d'execució de l'obra, en el cas que es detecti una desviació respecte a la planificació presentada, i que aquesta pugui afectar a la data de finalització de les mateixes, l'adjudicatari haurà de dur a terme, amb prou antelació, les actuacions necessàries per poder recuperar la planificació inicial.

Si aquesta desviació finalment no es pot corregir i les obres han de finalitzar posteriorment a la data prevista, es podrà procedir a l'aplicació de les penalitzacions descrites en aquest plec.

## **16. PLÀNOLS AS BUILT**

L'adjudicatari serà l'encarregat de la redacció dels plànols As Built, recollint totes les possibles modificacions que s'hagin realitzat durant les obres.

Els plànols originals podran ser demanats a la l'enginyeria redactora del projecte.

A la finalització del contracte, l'adjudicatari presentarà els plànols, juntament amb la resta de documentació recollida.

L'adjudicatari facilitarà a la Direcció d'Obra el Manual d'Ús i Manteniment que ha d'incloure un pla de manteniment al llarg dels anys i d'acord a les recomanacions del fabricant que sigui prescriptiu, per la seva revisió, esmena i aprovació, abans de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.

## **17. PLA DE CONTROL DE QUALITAT**

El cost destinat al Control de Qualitat de l'obra va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost. Està previst que suposi aproximadament l'1% del pressupost. L'adjudicatari no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.

L'adjudicatari haurà de presentar un pla de control de qualitat previ a l'inici de les obres. Aquest pla haurà de recollir tots els controls que es realitzaran dels materials proposats als projecte i tots els assajos necessaris per al compliment de la normativa aplicable.

A la finalització del contracte, l'adjudicatari presentarà tota la documentació recollida pel desenvolupament del pla presentat, incloent els resultats dels assajos i tota la documentació dels materials utilitzats.

## **18. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I TRACTAMENT DE RESIDUS**

El cost destinat a la gestió mediambiental de l'obra va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost. Està previst que suposi aproximadament el 2% del pressupost. L'adjudicatari no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.



L'adjudicatari serà responsable de la retirada i gestió de tot tipus de residus que generi l'obra, per a això haurà d'estar acreditat com gestor de residus autoritzat per la CCAA corresponent, o en defecte d'això subcontractar aquests serveis amb empreses gestores de residus que compleixin el requisit d'autorització indicat anteriorment.

L'adjudicatari està obligat a presentar a la Cambra l'autorització de gestor de residus de cadascuna de les CC.AA, tant siguin en nom propi o de l'empresa contractada a aquest efecte. Així mateix, l'adjudicatari està obligat a presentar a la Cambra l'actualització dels documents d'autorització com gestor de residus de cadascuna de les CC.AA., tant siguin en nom propi o de l'empresa contractada a aquest efecte, sempre que vencin els terminis de l'autorització presentada a la signatura del contracte.

L'adjudicatari haurà de gestionar adequadament l'eliminació dels residus que es produeixen com a conseqüència de les obres, observant les normes previstes en la legislació vigent. Per a documentar adequadament la correcta retirada i eliminació dels residus, l'adjudicatari presentarà anualment al seu interlocutor en Cambra, i amb més freqüència si fos sol·licitat per Cambra, les còpies corresponents dels Documents de Control i Seguiment de Residus Perillosos així com els certificats d'eliminació de residus.

Amb caràcter general, els documents i altres a aportar per l'adjudicatari en aquesta matèria, en nom propi o en el de l'empresa que contracti a aquest efecte, són els següents:

- Autoritzacions i documentació acreditativa en les diferents CCAA per al transport, emmagatzematge i gestió final de residus (RTP's), de l'empresa o empreses que ho vagin a realitzar.
- Documents d'acceptació de residus degudament emplenat.
- Documents de notificació prèvia de transport de RTPs, quan es vagi a realitzar alguna retirada.
- Documents de control i seguiment de residus perillosos, totalment emplenats.

## **19. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

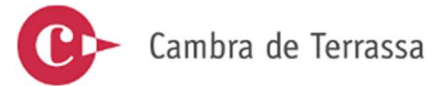
### Introducció

L'objecte del present punt és donar compliment a les exigències que sobre Prevenió de Riscos Laborals estableix, la Llei 31/1.995 de 8 de Novembre i més concretament en el seu article 24, i el RD 171/2004 de 30 de Gener sobre Coordinació d'Activitats Empresariales, a fi que, en aquells treballs de diferent activitat i que es desenvolupin en centres i instal·lacions de la Cambra, es previnguin els possibles riscos i s'apliquin tant les mesures de seguretat pertinents, com les condicions higièniques adequades, de manera que siguin la guia en totes les activitats.

### Normes d'actuació en cas d'emergència i evacuació

Els treballadors d'empreses contractades que es trobin dintre de centres de treball o instal·lacions de la Cambra, en cas d'emergència i/o evacuació, actuaran segons les indicacions del pla de evacuació de l'edifici. La Cambra farà entrega de les còpies de les normes d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària justificarà el lliurament d'aquests documents al seu personal i a les empreses subcontractades, per a coneixement d'aquests.

### Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident



Els treballadors d'empreses contractades que es trobin dintre de centres de treball o instal·lacions de la Cambra, tindran en compte i actuaran segons les indicacions generals sobre normes de seguretat interna, mediambientals i en cas d'accidents, incidents i malalties professionals ocorreguts a treballadors, l'empresa contractada ho ha de notificar a la Cambra.

#### Mitjans de coordinació

La Cambra, com empresa titular compta amb la iniciativa d'establir el mitjà de coordinació en matèria de prevenció. En aquest sentit i com a norma general, el mitjà de coordinació es realitzarà a través de l'intercanvi d'informació i instruccions, excepte en aquelles circumstàncies específiques en les quals es determini com mitjà de coordinació la celebració de reunions periòdiques amb les empreses contractades. No obstant això, és responsabilitat de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes, a través dels seus supervisors, comandaments intermedis, caps o encarregats complir i fer complir als treballadors al seu càrrec les mesures preventives que en cada cas siguin d'aplicació, així com dotar i assegurar-se de la utilització de quants mitjans de protecció personal o col·lectiva siguin necessaris per a l'execució del treball. Independentment d'aquest control, la Cambra, es reserva el dret de realitzar quantes inspeccions cregui oportunes als llocs de treball per a constatar l'efectiu compliment de les normes de prevenció de riscos laborals.

**Informació als treballadors** La contracta que realitzi treballs per a La Cambra, informará a tots els seus treballadors que participin en l'execució dels treballs contractats i en els termes previstos en l'article 18.1 de la Llei 31/1995, dels riscos, mesures preventives, normes de seguretat interna, mediambientals, d'actuació en cas d'accident amb lesions personals, proporcionades per la Cambra, així com dels riscos genèrics i específics inherents al seu treball. A fi de garantir aquests termes, la contracta emplenarà un document que acrediti que el treballador ha estat informat.

Aquest document acreditatiu s'emplenarà cada vegada que s'incorpori personal als treballs contractats.

#### Formació, Vigilància de la Salut i acreditació dels equips de protecció

Les empreses contractades que realitzin treballs per a la Cambra, impartiran als seus treballadors formació teòrica i pràctica, en matèria de prevenció de riscos laborals, adequada als treballs a realitzar. Es valorarà i puntuarà que els treballadors involucrats tinguin la formació de recurs preventiu demostrable.

Realitzaran als treballadors, la vigilància de la salut en els termes que marca la legislació vigent. Dotaran d'equips de protecció individual als seus treballadors quan aquests siguin necessaris.

L'empresa contractada aportarà a la Cambra, abans de l'inici de les activitats, els certificats que acreditin la formació i l'aptitud mèdica dels treballadors així com el registre d'entrega dels equips de protecció individual.

#### Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva

A fi de disposar de la informació sobre els riscos específics de l'activitat a desenvolupar, l'empresa contractada aportarà a la Cambra, l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat contractada que es vagi a desenvolupar en el centre de treball, i que pugui afectar a treballadors propis o d'altres empreses concurrents en el centre.

#### Notificació en cas d'accident, incident i malaltia professional



Quan un treballador d'una empresa contractada, realitzant treballs de diferent activitat, sofreixi un accident de treball, un incident o una malaltia professional, notificarà immediatament aquesta circumstància a la Cambra. Aquesta notificació serà independent dels mètodes de control establerts per l'autoritat laboral o per qualsevol altre intern de l'empresa.

Responsables designats per l'empresa contractada

L'empresa contractada aportarà l'organització de la prevenció establerta, així mateix nomenarà a un supervisor responsable dels treballadors que intervinguin en la realització dels treballs contractats. Per altra banda, designarà al responsable en matèria de prevenció de riscos laborals durant l'activitat contractada, aportant la formació de la qual disposa dita responsable en aquesta matèria.

Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident

Independentment de tot l'expressat en el present document, les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, es regiran per l'establert en el citat Reial decret, especialment, en el referit a la definició de les mesures preventives necessàries i el control de les mateixes a través dels Coordinadors de Seguretat i Salut, que haurien de ser designats per la Cambra.

El promotor, la Cambra, estarà obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar el Pla de Seguretat i Salut basant-se en el projecte i estudi o estudi bàsic de seguretat i salut realitzat per el promotor, o persones designades per aquest. El Coordinador de Seguretat i Salut en fase de execució de l'obra i designat per el promotor, aprovarà el Pla de Seguretat i Salut previ a l'inici de la obra a realitzar.

Documentació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals

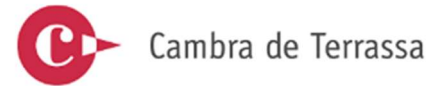
Tenint en compte les disposicions anteriors, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació en matèria de Prevenció de Riscos:

- Model d'organització de la prevenció de l'empresa.
- Pla de Prevenció.
- Designació del representant en matèria de prevenció per facilitar una transmissió fluida de comunicació i desenvolupament d'accions d'autocontrol.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat contractada incloent mesures preventives.
- Formació i informació rebuda pels treballadors, incloent el recurs preventiu.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors ( en el supòsit de pròpia activitat ).
- Relació dels equips de treball utilitzats i acreditació dels mateixos.

Documentació en matèria Laboral

- Relació del personal que accedirà a les instal·lacions de la Cambra de Comerç de Terrassa, especificant el nom, cognoms i el DNI o NIE.
- Alta de la Seguretat Social i/o relació nominal dels treballadors (TC2).





- Comprovant de pagament de les quotes a la Seguretat Social o d'autònoms (en cas de personal autònom)
- Assegurança de Responsabilitat Civil, més comprovant de pagament vigent de la prima corresponent.
- Contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.
- Alta a la Seguretat Social o últimes assegurances socials ( TC2 ) L'adjudicatari també haurà de justificar que el contracte amb la prevenció de riscos, si escau, segueix en vigor mitjançant la presentació del rebut o un declaració signada, en cas de ser l'adjudicatari.

Una vegada signat el contracte, i abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de desenvolupar el pla de PRL mitjançant l'avaluació dels riscos laborals de l'activitat contractada incloent les mesures preventives necessàries i la planificació de l'activitat preventiva.

L'adjudicatari garantirà que ha obtingut l'autorització dels interessats per facilitar a la Cambra les dades personals contingudes en la documentació laboral esmentada.

En compliment del deure de vigilància, la Cambra es reserva el dret d'aturar treballs, rebutjar treballadors i convidar a abandonar les instal·lacions, al personal de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes autoritzats per aquest, que incompleixin la normativa sobre prevenció de riscos laborals, si es posa en situació de risc tant a personal com a les instal·lacions.

## **20. SEGURETAT I SALUT I PLA DE SEGURETAT**

El cost destinat a la seguretat i salut de l'obra va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost. Està previst que suposi aproximadament el 2% del pressupost. L'adjudicatari no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte. D'acord amb el RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions

mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, l'adjudicatari presentarà un pla de Seguretat i Salut en el Treball, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en funció del seu propi sistema d'execució. En aquest Pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en el projecte. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador en matèria de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres. El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per l'adjudicatari en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir.

Els subcontractistes s'hauran d'adherir al pla del Contractista principal mitjançant la pertinent acta d'adhesió o desenvolupar el seu propi pla dels treballs que desenvoluparan.

## **21. LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ**

El licitador podrà subcontractar la realització parcial dels treballs a tercers havent de complir-se els requisits establerts a la llei 32/2006 del 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la Construcció, i al Reial Decret 1109/2007 del 24 d'agost, pel que es desenvolupa la llei anteriorment citada.



## 22. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Com a part integrant del present plec de condicions tècniques s'inclou, com Annex III A el PROJECTE DE REFORMA format pels següents documents:

### I. MEMÒRIES TÈCNIQUES

### II. PLÀNOLS

OC-OBRA CIVIL

IN-INSTAL·LACIONS

### III. AMIDAMENTS

### IV. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Així mateix, s'adjunta com a ANNEX III-B el corresponent Pressupost en Excel (amidaments sense valorar) per cadascuns dels blocs del projecte.

## 23. CLÀUSULA D'OBLIGACIONS D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT

L'adjudicatari estarà obligat a complir amb les obligacions d'informació i publicitat establertes en l'annex XII, secció 2.2. del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013.

Concretament, l'adjudicatari estarà obligat a complir les següents obligacions:

a) En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol mena de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, apareixerà de manera visible i destacada l'emblema de la UE, fent referència expressa a la Unió Europea i en el seu cas, a Fons Europeu de Desenvolupament Regional.

b) En tota difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, qualsevol que sigui el mitjà (fullets, tanques, cartells, etc.), s'hauran d'incloure de manera destacada els següents elements: emblema de la Unió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió Europea i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent-hi el lema "Una manera de fer Europa", segons sigui procedent.

c) Específicament haurà d'instal·lar:

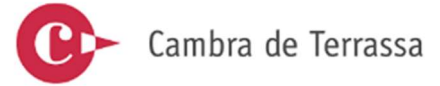
a. Tres cartells temporals: L'adjudicatari està obligat a col·locar tres cartells temporal en l'enclavament durant tota l'execució de les obres. Aquest cartell haurà de ser visible per al públic i de grandària significativa, havent de constar:

i. El nom de l'operació i el principal objectiu d'aquesta.

ii. L'emblema de la Unió Europea

iii. La referència a la Unió Europea

iv. La referència al Fons o Fons que cofinança/n



v. El lema del Fons

Aquesta informació referida a la participació de la Unió Europea ha d'ocupar, com a mínim, el 25% de la superfície del cartell. Qualsevol altra informació continguda en el cartell es presentarà dins del 75% restant de la superfície d'aquest.

Els emblemes (logos) institucionals es col·locaran amb preferència en la part alta o baixa del cartell, si només hi ha dos, a les cantonades. El tipus de lletra i la col·locació de tot l'obligatori serà la que millor convingui a la resta del cartell.

b. Una placa/cartell permanent: L'adjudicatari col·locarà, en finalitzar l'execució de l'obra, una placa o cartell permanent, visible per al públic i de grandària significativa, que contingui la mateixa informació i respecti les mateixes característiques tècniques que les assenyalades per al cartell temporal.

El tipus de lletra i la col·locació de tot l'obligatori serà la que millor convingui a la resta del cartell.

Els mitjans i formats seran, en tot cas, els que es deriven del citat l'annex XII, secció 2.2. del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013 i seran a càrrec de les despeses generals de l'obra, assumits pel contractista.