

## **Valoració i posicionament davant la “Prova pilot de delimitació urbana d’APEU en els PAE La llana; Crta. Terrassa; Molí de la Bastida i Can Rosés de Rubí**

L’Ajuntament de Rubí ha vingut treballant amb Cecot Rubí possibilitar que, al marge de la redacció i aprovació d’un nou POUM que adequés la normativa urbanística dels polígons industrials que data de 1986, modificar algunes temàtiques totalment desfasades i evitar la llarga tramitació d’aquest planejament urbanístic (usos industrials; afectacions a parcel·les i façanes; etc.). En aquest punt s’ha trobat bona complicitat per avançar i s’ha creat un grup tècnic de cooperació publico/privada liderat per l’advocada Sra. Margarida Rodríguez, contractada per Cecot Rubí, i un estudi d’arquitectura contractat per l’Ajuntament que conjuntament amb els tècnics municipals i la participació dels representants dels polígons, identificaran totes les necessitats de modificació dels plans d’Urbanisme de les zones industrials, per fer-les més flexibles i competitives sense esperar la llarga tramitació d’un nou POUM.

En aquest escenari, davant la recent aprovació de la Llei dels APEUs, és quan l’Ajuntament i Cecot Rubí valoren la conveniència de col·laborar per perfeccionar-se en la gestió de les necessitats dels polígons indicats, havent accedit a una subvenció de 40.000€ de la Diputació de Barcelona que bàsicament sufragaran el cost de l’estudi de viabilitat de la iniciativa, contractant al Gabinet Gaudí amb el qual es mantindrà una primera trobada conjuntament amb l’Ajuntament, Cecot Rubí i Responsables de la gestió dels polígons, per conèixer tots els detalls del projecte.

Cecot Rubí és conscient d’un cert escepticisme d’algunes empreses en la tramitació de l’APEU, realitat que també li ha transmès la CAMBRA DE TERRASSA fruit de la representativitat que ostenta i exerceix en benefici de tot el teixit socioeconòmic de la demarcació, però valora la necessitat de col·laborar el projecte estant molt atent a què només tiri endavant si de forma clara pot ser positiu per les empreses i amb la seva coparticipació en la decisió, tal com estableix la llei que regula la seva implantació.

Cecot Rubí manté una contínua relació amb els equips tècnics i polítics de l’Ajuntament per procurar inversions de millora als polígons i la fixació de programes de manteniment. En alguns d’aquests projectes de millora, també ha participat la Diputació de Barcelona i en aquest context hem de situar la implicació en l’estudi del possible projecte del APEU.

Davant de l’anterior realitat i fermes en la voluntat de col·laborar i no duplicar gestions, la CAMBRA DE TERRASSA es posiciona assenyalant la conveniència d’aprofundir en l’estudi encarregat, fent costat a les gestions iniciades per Cecot Rubí de cara al fet que, d’aconseguir-se les majories necessàries, la decisió final que s’adopti sigui el més convenient per l’activitat econòmica, tenint molt present els requeriments que comporta tota evolució tecnològica que estem vivint. Aquest suport no implica la renúncia a seguir de prop l’evolució de l’estudi i en aquest sentit la CAMBRA DE TERRASSA demana restar recurrentment informada i convocada a l’efecte per tals gestions. El seu representant serà el Sr. Dionís Rovira, rubinenc, membre del seu plenari i també administrador d’alguns polígons de la ciutat.